LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2009

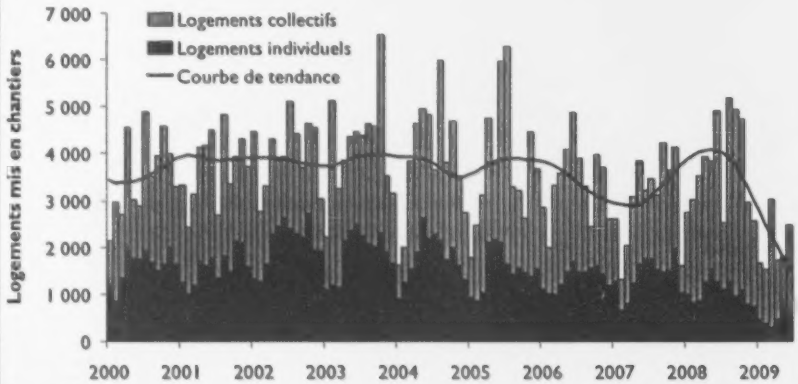
Marché du neuf

On assiste à un repli de la construction résidentielle en 2009

La construction résidentielle dans la région du Grand Toronto (RGT) a ralenti durant la première moitié de 2009. Le volume de 12 188 habitations commencées de janvier à juin est inférieur de 44 % à celui enregistré à la période correspondante l'an dernier. L'activité au deuxième trimestre, qui est en général la plus robuste de l'année, s'est avérée particulièrement lente : les constructeurs ont coulé moins de fondations d'avril à juin que durant les trois premiers mois de l'année, et leur cadence de production a été nettement plus basse que celle de 2008. La mise en chantier de certains ensembles a été reportée

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
On assiste à un repli de la construction résidentielle en 2009

2 **Marché de la revente**
Les ventes ont fait un grand bond au printemps

3 **Économie locale**
Les pertes d'emplois commencent à s'accentuer

5 **Cartes**

12 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

cette année, face au fléchissement des ventes et au resserrement des conditions de crédit.

Le repli de la construction résidentielle depuis janvier s'est manifesté dans toute la RGT. Ceci étant dit, c'est la région de Durham, très largement dépendante de l'industrie manufacturière et dans laquelle les pertes d'emploi ont été particulièrement douloureuses, que l'activité a le plus fléchi. Au 30 juin, le nombre total de mises en chantier d'habitations accusait un retard de plus de 60 % sur son niveau de l'an dernier à la même date. Le recul de la production à Toronto est surtout dû à la diminution du nombre de copropriétés commencées au centre-ville.

Face à l'essoufflement de la demande de logements pour propriétaireoccupant dans la RGT, les transactions sur le marché du neuf ont amorcé une courbe descendante au début de 2008, ce qui a modéré cette année le volume de production. Le ralentissement économique mondial s'est traduit par une accentuation du repli des ventes sur le marché du neuf d'octobre à décembre 2008, de même que durant les premiers mois de 2009. Bien que l'asthénie du marché de l'emploi et une économie toujours incertaine aient continué de peser sur la demande d'habitations neuves au deuxième trimestre, l'écart entre les ventes de cette année et celles de l'année dernière a été moins important qu'au cours des six mois précédents. D'avril à juin, les transactions sur le marché du neuf affichaient un repli de 10 %, ce qui est nettement mieux que les 60 % de régression observés au premier trimestre. De janvier à mai, les ventes de logements dans des immeubles à faible hauteur se sont accrues, ce qui donne un certain essor à la construction d'habitations de ce type. Dans l'ensemble, malgré le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires, les acheteurs sont restés prudents cette année au moment d'envisager un achat sur le marché du neuf.

La variété de l'offre sur le marché de la revente et les prix plus avantageux que peuvent y obtenir les acquéreurs potentiels avisés ont capté l'attention des acheteurs au printemps dernier, au détriment du marché du neuf. Vu que les coûts de construction tendent à limiter la flexibilité des prix des habitations neuves, les remises de prix accordées sur le marché de la revente ont creusé l'écart entre le prix médian des maisons individuelles neuves et existantes : ces derniers mois, cet écart a atteint 150 000 $. Les promoteurs ont réagi à l'engourdissement des ventes et à la concurrence accrue du marché de l'existant en proposant de généreux incitatifs aux acheteurs et en modifiant les plans d'étage des appartements en copropriété invendus, de manière à les rendre plus attrayants pour les accédants à la propriété et les investisseurs. L'annulation de la construction de divers ensembles d'habitation et l'accroissement limité de l'offre ont contribué à tenir certains acheteurs à l'écart du marché des appartements en copropriété de la RGT.

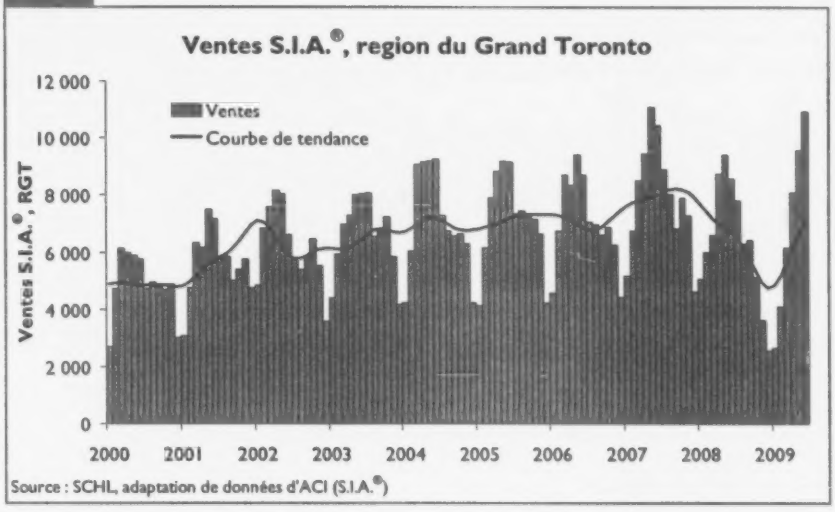
Marché de la revente

Les ventes ont fait un grand bond au printemps

La conjoncture du marché de la revente s'est nettement améliorée au deuxième trimestre de 2009. D'avril à juin, 28 651 habitations ont changé de mains, soit 7 % de plus qu'un an plus tôt – un résultat qui frôle le niveau record atteint au deuxième trimestre de 2007. L'activité a été particulièrement vive au mois de juin, durant lequel les ventes ont fait un bond de 27 % en glissement annuel pour se hisser à un nouveau sommet mensuel de 10 955 unités. Deux facteurs ont alimenté la récente vague de transactions sur le marché de la revente : la demande refoulée qui s'est accumulée au cours de l'hiver et la descente des taux hypothécaires jusqu'à un creux sans précédent au printemps.

La faiblesse des coûts d'emprunt a incité quantité de ménages à faire le saut et devenir propriétaires, comme en témoigne la robustesse des ventes d'habitations dans la fourchette de prix de 200 000 à 300 000 $ tout au long du printemps. En juin, on a toutefois assisté à un essor des transactions dans le haut de gamme, à des prix dépassant 500 000 $. Les ventes de maisons individuelles ont grimpé de 48 % d'une année sur l'autre, tandis que les ventes d'appartements en copropriété dans la même gamme de

Figure 2



prix se sont accrues de 32 %. L'abordabilité des habitations dans les fourchettes supérieures s'est améliorée, compte tenu des remises de prix accordées par les vendeurs et de la chute des taux hypothécaires, deux phénomènes qui ont incité les acheteurs à acquérir des habitations d'un cran supérieur. De ce fait, c'est dans les marchés les plus coûteux de la RGT, tels que la région de York, la région de Halton et le cœur de la ville de Toronto, que la demande s'est le plus intensifiée en juin.

Parallèlement au regain d'activité sur le marché, l'offre de logements s'est évaporée. Au deuxième trimestre de 2009, les nouvelles inscriptions étaient de 25 % moins élevées qu'un an plus tôt. Corrigées de leurs variations saisonnières, les inscriptions courantes sont présentement à leur niveau le plus bas depuis 2002 : elles ne suffiraient à satisfaire la demande que pendant deux mois si les ventes devaient se poursuivre au rythme actuel. Face au nombre accru d'acheteurs se disputant un nombre réduit de propriétés, le marché de la RGT s'est resserré. Le rapport ventesnouvelles inscriptions est passé de 34 %, au quatrième trimestre de 2008, à 67 % au deuxième trimestre de 2009, ce qui reflète un net retournement des conditions du marché, de favorables aux acheteurs à favorables aux vendeurs. De ce fait, le délai de vente moyen des logements existants s'est raccourci, passant de près de 50 jours, en début d'année, à 33 jours, au mois de juin.

Le resserrement du marché a placé les vendeurs dans la situation de pouvoir négocier des prix plus forts pour leurs habitations. Le prix moyen au deuxième trimestre s'est établi à 396 000 $, soit à un niveau légèrement inférieur à celui relevé un an plus tôt, mais en hausse de 6 % depuis le premier trimestre, sur une base désaisonnalisée. Au mois de juin, les prix moyens ont renchéri en glissement annuel pour la première fois en neuf mois, et ce, de 2 %. La pression à la hausse qui s'est exercée sur les prix moyens le mois dernier est en partie attribuable à l'augmentation de la proportion des transactions dans le haut de gamme.

Économie locale

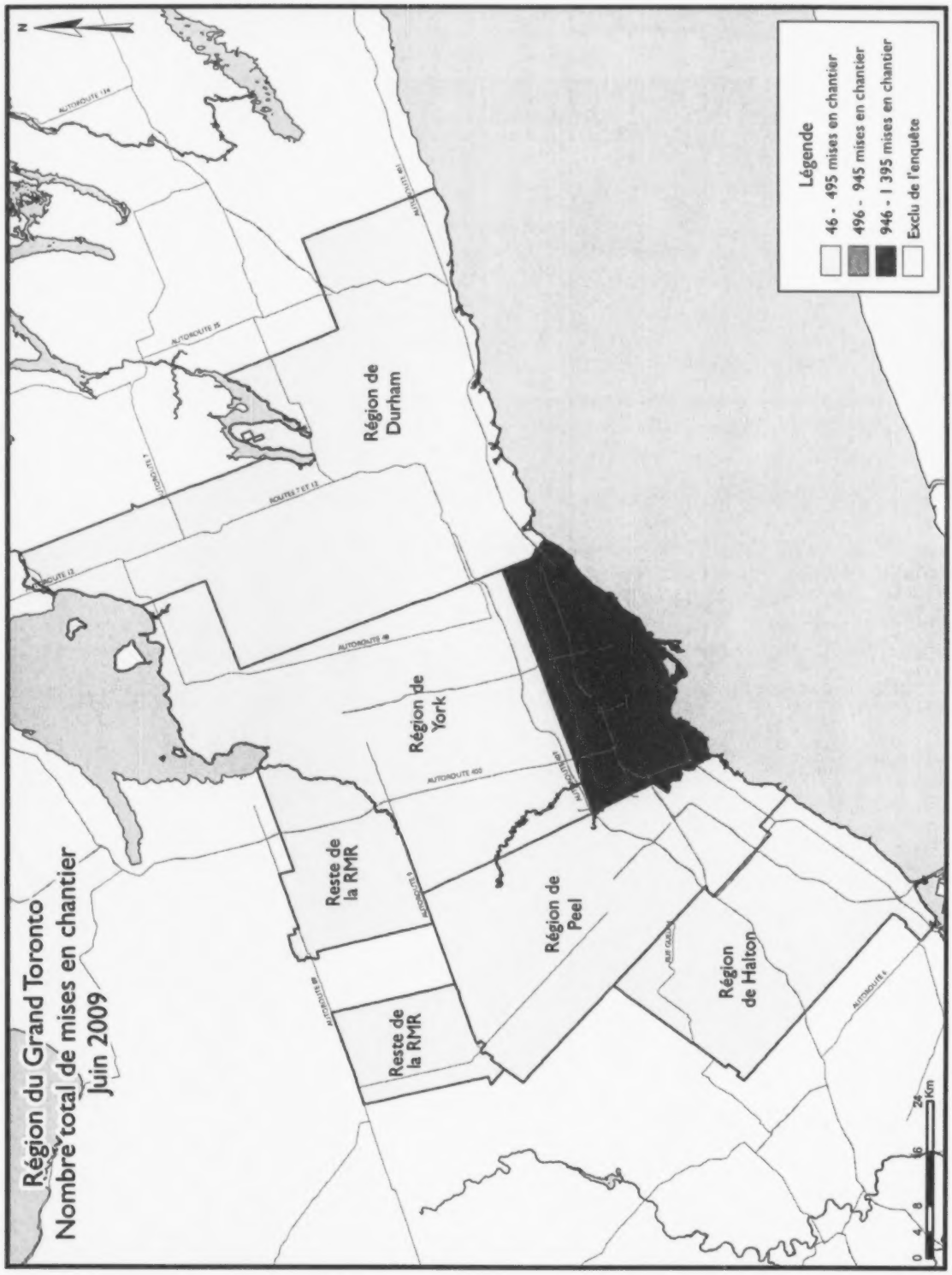
Les pertes d'emplois commencent à s'accentuer

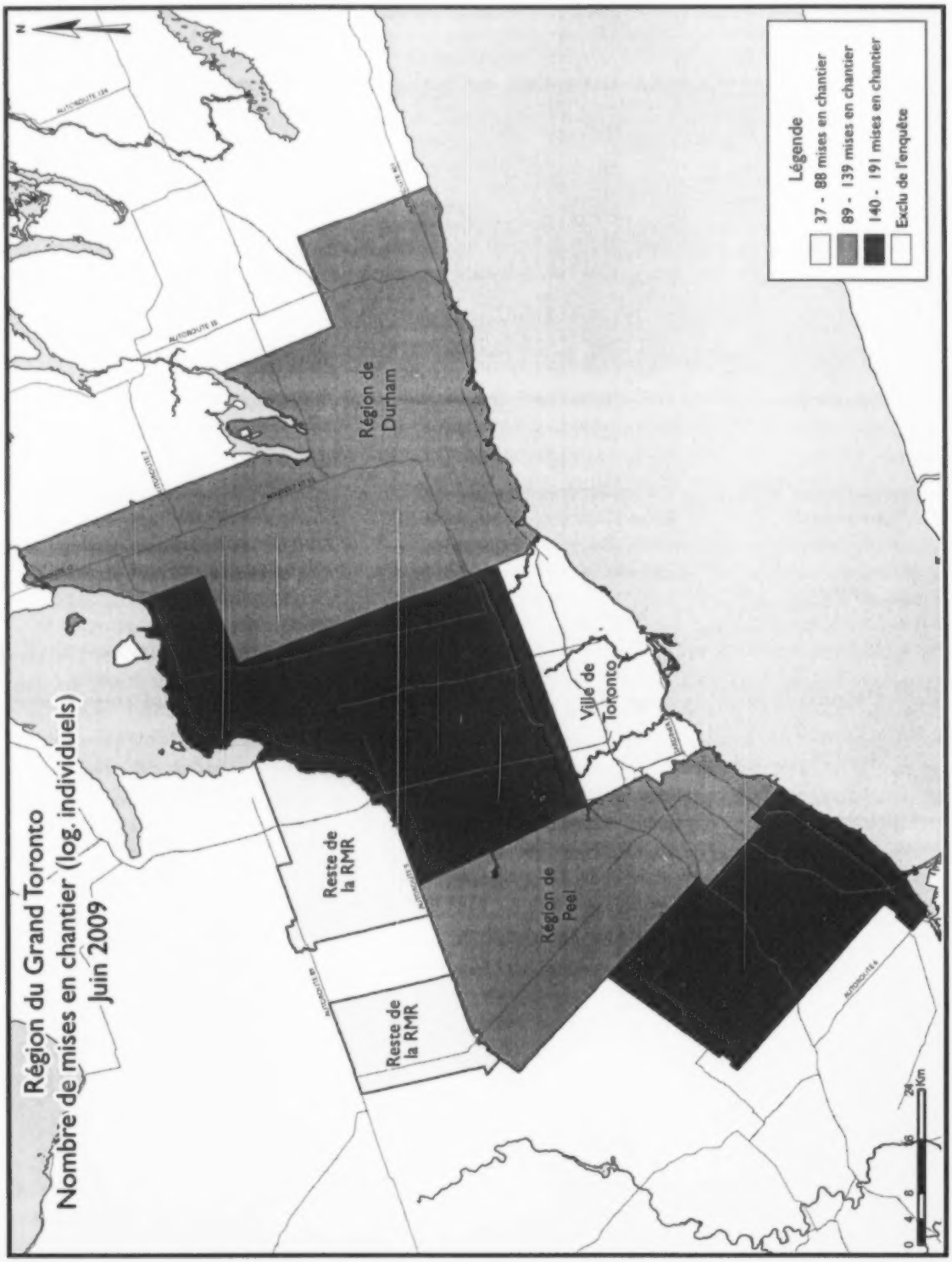
La récente vague de créations de postes à temps partiel n'a pas suffi à compenser les suppressions de postes à temps plein intervenues d'avril à juin. À Toronto, près de 63 000 emplois ont disparu au cours des douze derniers mois, ce qui équivaut à une contraction du marché du travail de l'ordre de 2 %. Les coupures ont été les plus profondes dans les industries productrices de biens, telles que la construction et la fabrication, dans lesquelles les effectifs ont enregistré un taux de décroissance à deux chiffres. Parallèlement, la croissance annuelle de l'emploi a été dynamique dans les secteurs axés sur les services. C'est dans les domaines de la finance, des assurances et de l'immobilier que l'emploi s'est montré le plus solide, enregistrant une progression de 9 % en glissement annuel.

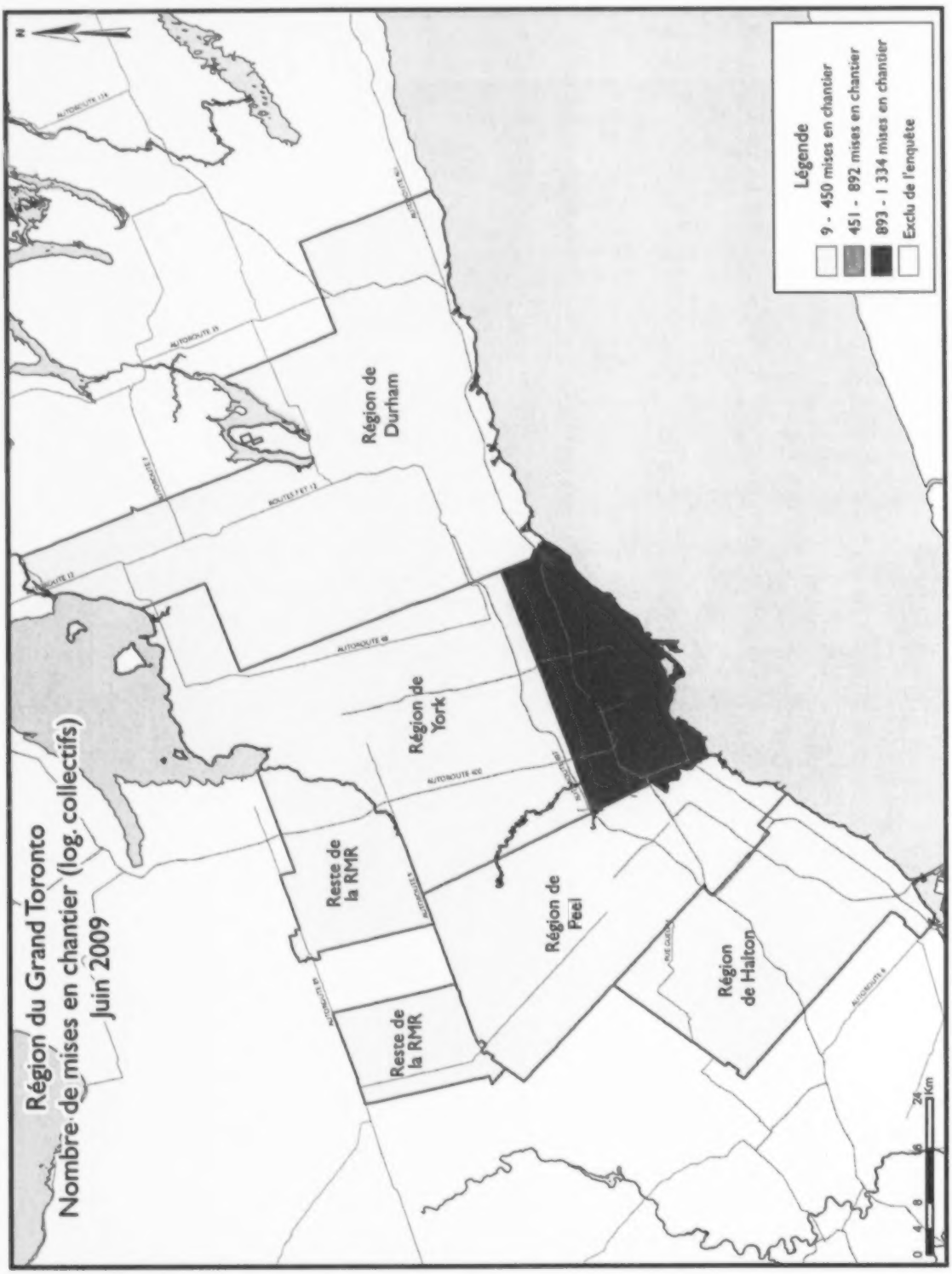
Plus lente, l'expansion de la population active de la RGT s'est néanmoins poursuivie au deuxième trimestre de 2009. Cette tendance favorable peut être attribuée à l'afflux réguler de migrants vers la région et à la confiance qui continue de régner chez les personnes en quête d'emplois. Les chômeurs ayant l'âge de la préretraite, donc entre 45 et 64 ans, se sont montrés

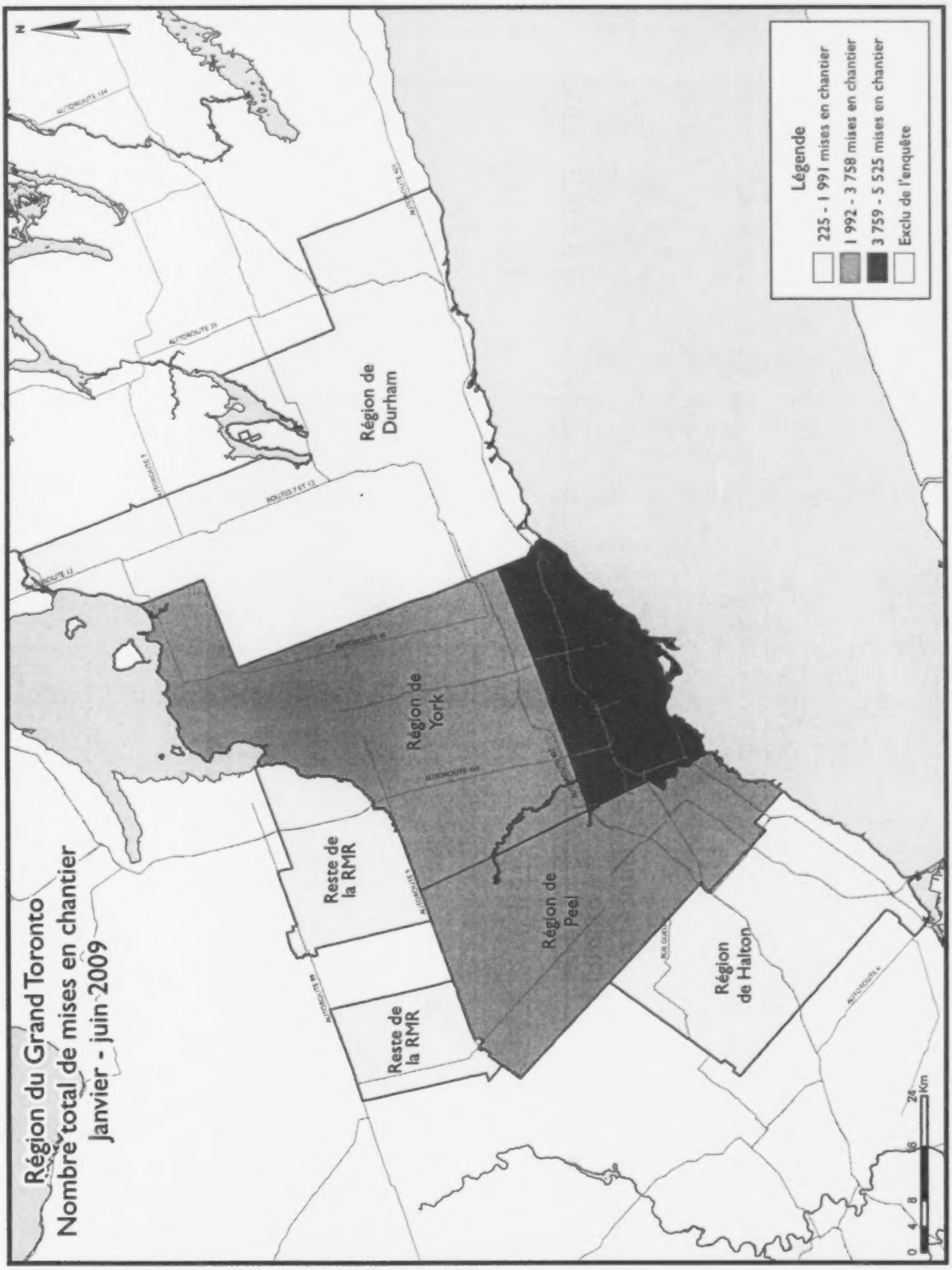
particulièrement déterminés à rester actifs sur le marché du travail. L'accroissement de la population active et la diminution du nombre d'emplois a poussé le taux de chômage à Toronto, corrigé des variations saisonnières, à 9,7 % au deuxième trimestre, son niveau le plus élevé depuis 1996.

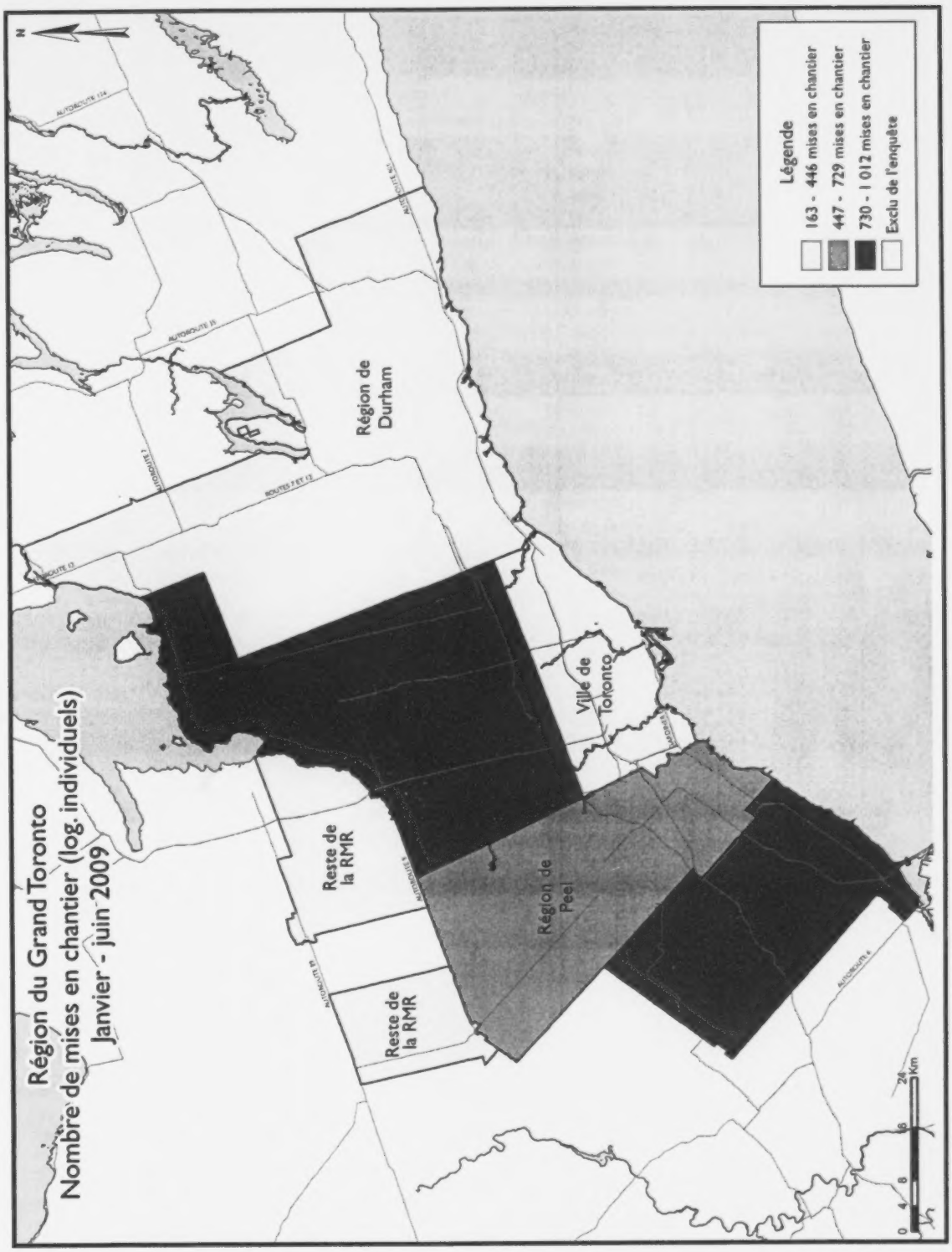
Malgré la détente du marché du travail d'avril à juin 2009, la hausse de la rémunération moyenne s'est poursuivie dans le secteur des services, et même dans certaines industries productrices de biens. La progression continue du revenu gagné, alors même qu'un nombre croissant de travailleurs se font concurrence pour un nombre restreint d'emplois, peut s'expliquer par la part grandissante des personnes occupées qui sont plus âgées et mieux rémunérées, vu que les pertes d'emplois ont surtout frappé les jeunes travailleurs. La progression constante des salaires et la stabilité de l'emploi chez les travailleurs de plus de 45 ans a depuis quelques mois favorisé les achats d'habitations plus coûteuses et appuyé un fort mouvement vers l'acquisition de propriétés d'un cran supérieur.

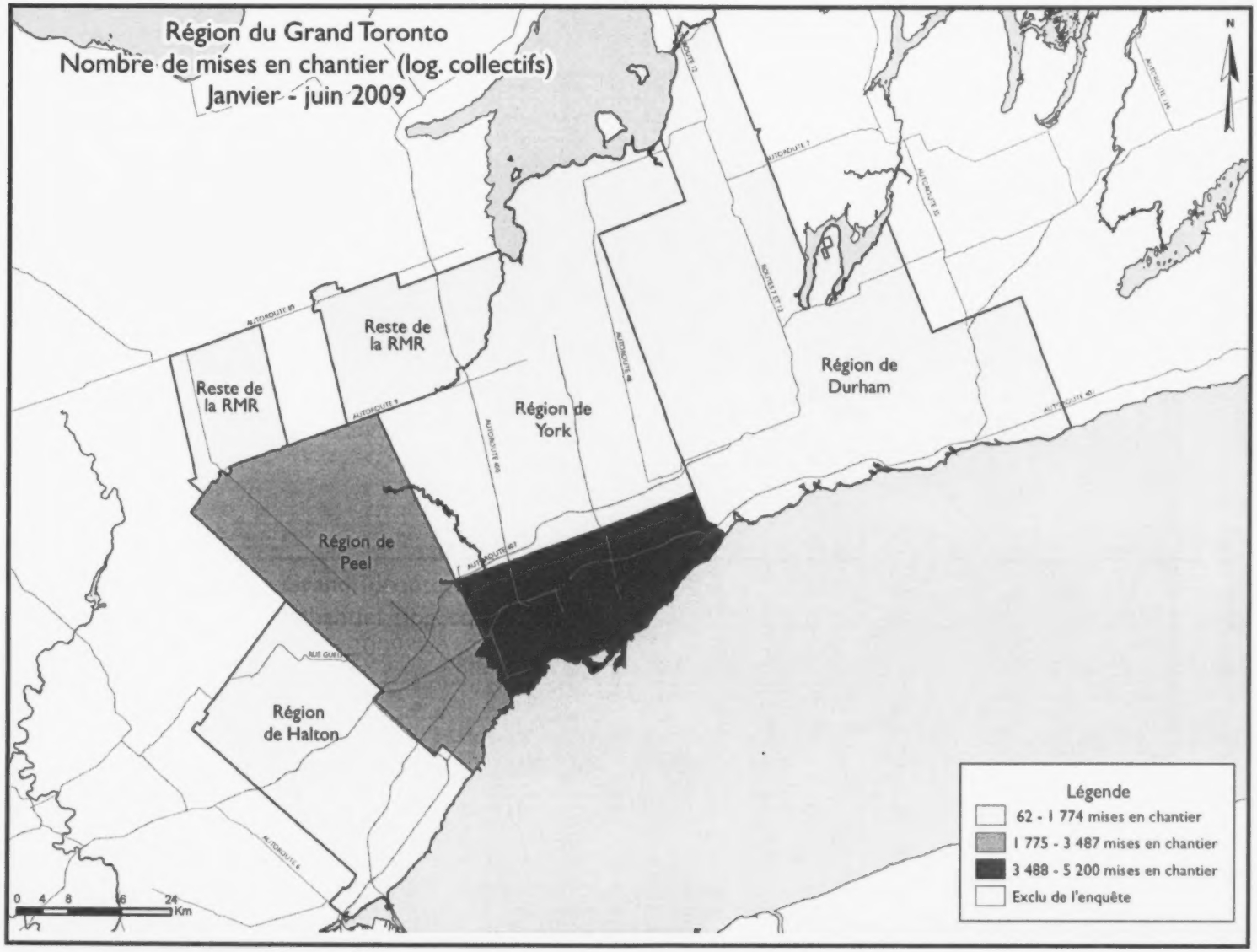

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2009
Légende
46 - 495 mises en chantier
496 - 945 mises en chantier
946 - 1 395 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTE 7 ET 12
ROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2009
Légende
37 - 88 mises en chantier
89 - 139 mises en chantier
140 - 191 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2009
Légende
9 - 450 mises en chantier
451 - 892 mises en chantier
893 - 1 334 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 35
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
Légende
225 - 1 991 mises en chantier
1 992 - 3 758 mises en chantier
3 759 - 5 525 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
Légende
163 - 446 mises en chantier
447 - 729 mises en chantier
730 - 1 012 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
62 - 1 774 mises en chantier
1 775 - 3 487 mises en chantier
3 488 - 5 200 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	630	154	126	3	55	1 423	0	10	2 401
Juin 2008	1 054	254	372	16	105	2 812	0	10	4 623
Variation en %	-40,2	-39,4	-66,1	-81,3	-47,6	-49,4	s.o.	0,0	-48,1
Cumul 2009	2 843	940	817	30	405	6 338	0	170	11 543
Cumul 2008	5 976	990	1 695	16	603	10 200	20	1 129	20 629
Variation en %	-52,4	-5,1	-51,8	87,5	-32,8	-37,9	-100,0	-84,9	-44,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	5 330	1 628	2 063	73	1 224	34 058	0	1 557	45 933
Juin 2008	9 623	1 678	3 305	32	945	29 332	20	2 445	47 380
Variation en %	-44,6	-3,0	-37,6	128,1	29,5	16,1	-100,0	-36,3	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	833	144	147	7	140	908	0	4	2 183
Juin 2008	1 249	176	342	2	97	1 338	0	257	3 461
Variation en %	-33,3	-18,2	-57,0	**	44,3	-32,1	s.o.	-98,4	-36,9
Cumul 2009	4 776	1 150	1 175	31	669	8 226	16	270	16 313
Cumul 2008	6 272	962	1 673	6	460	7 675	0	1 032	18 080
Variation en %	-23,9	19,5	-29,8	**	45,4	7,2	s.o.	-73,8	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	539	67	120	9	33	264	26	57	1 115
Juin 2008	510	51	95	0	21	205	13	521	1 416
Variation en %	5,7	31,4	26,3	s.o.	57,1	28,8	100,0	-89,1	-21,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	930	162	153	7	139	998	1	12	2 402
Juin 2008	1 265	196	342	2	90	1 323	0	164	3 382
Variation en %	-26,5	-17,3	-55,3	**	54,4	-24,6	s.o.	-92,7	-29,0
Cumul 2009	4 853	1 138	1 139	22	657	8 255	6	160	16 230
Cumul 2008	6 163	966	1 760	6	464	7 665	1	688	17 713
Variation en %	-21,3	17,8	-35,3	**	41,6	7,7	**	-76,7	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	60	0	14	0	14	0	0	0	88
Juin 2008	182	0	42	0	46	0	0	0	270
Variation en %	-67,0	s.o.	-66,7	s.o.	-69,6	s.o.	s.o.	s.o.	-67,4
Cumul 2009	265	0	14	0	19	0	0	0	298
Cumul 2008	798	2	104	0	130	0	0	27	1 061
Variation en %	-66,8	-100,0	-86,5	s.o.	-85,4	s.o.	s.o.	-100,0	-71,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	651	0	66	0	112	24	0	0	853
Cumul 2008	1 234	6	210	0	215	131	0	33	1 829
Variation en %	-47,2	-100,0	-68,6	s.o.	-47,9	-81,7	s.o.	-100,0	-53,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	83	0	5	0	7	0	0	0	95
Juin 2008	137	2	36	0	55	72	0	0	302
Variation en %	-39,4	-100,0	-86,1	s.o.	-87,3	-100,0	s.o.	s.o.	-68,5
Cumul 2009	574	2	156	0	57	131	0	3	923
Cumul 2008	801	4	79	0	96	108	0	0	1 088
Variation en %	-28,3	-50,0	97,5	s.o.	-40,6	21,3	s.o.	s.o.	-15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	28	0	34	0	30	100	0	0	192
Juin 2008	42	0	12	0	26	143	0	0	223
Variation en %	-33,3	s.o.	183,3	s.o.	15,4	-30,1	s.o.	s.o.	-13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	85	0	10	0	7	0	0	0	102
Juin 2008	133	2	30	0	44	25	0	0	234
Variation en %	-36,1	-100,0	-66,7	s.o.	-84,1	-100,0	s.o.	s.o.	-56,4
Cumul 2009	587	2	153	0	69	85	0	3	899
Cumul 2008	800	7	83	0	87	50	0	0	1 027
Variation en %	-26,6	-71,4	84,3	s.o.	-20,7	70,0	s.o.	s.o.	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	669	168	131	0	69	1 423	0	10	2 470
Juin 2008	1 263	272	432	16	165	2 755	0	10	4 913
Variation en %	-47,0	-38,2	-69,7	-100,0	-58,2	-48,3	s.o.	0,0	-49,7
Cumul 2009	3 018	964	787	0	457	6 428	0	534	12 188
Cumul 2008	6 755	1 024	1 817	16	813	10 342	20	1 152	21 939
Variation en %	-55,3	-5,9	-56,7	-100,0	-43,8	-37,8	-100,0	-53,6	-44,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	5 910	1 656	2 063	44	1 439	34 588	0	1 821	47 521
Juin 2008	10 994	1 710	3 574	25	1 241	29 704	20	2 474	49 742
Variation en %	-46,2	-3,2	-42,3	76,0	16,0	16,4	-100,0	-26,4	-4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	943	138	152	1	163	908	0	4	2 309
Juin 2008	1 342	190	396	2	200	1 410	0	257	3 797
Variation en %	-29,7	-27,4	-61,6	-50,0	-18,5	-35,6	s.o.	-98,4	-39,2
Cumul 2009	5 448	1 154	1 348	28	845	8 357	16	273	17 469
Cumul 2008	7 037	1 016	1 812	4	654	7 751	0	1 032	19 306
Variation en %	-22,6	13,6	-25,6	**	29,2	7,8	s.o.	-73,5	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	570	77	160	9	69	364	26	57	1 332
Juin 2008	555	51	110	0	56	348	13	521	1 654
Variation en %	2,7	51,0	45,5	s.o.	23,2	4,6	100,0	-89,1	-19,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	1 036	154	163	1	167	998	1	12	2 532
Juin 2008	1 357	210	397	2	181	1 348	0	164	3 659
Variation en %	-23,7	-26,7	-58,9	-50,0	-7,7	-26,0	s.o.	-92,7	-30,8
Cumul 2009	5 508	1 148	1 313	19	840	8 340	6	163	17 337
Cumul 2008	6 907	1 023	1 902	4	650	7 707	1	728	18 922
Variation en %	-20,3	12,2	-31,0	**	29,2	8,2	**	-77,6	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2009	61	8	0	0	0	1 326	0	0	1 395
Juin 2008	121	34	59	0	0	2 353	0	0	2 567
York (région)									
Juin 2009	191	60	51	0	0	93	0	10	405
Juin 2008	531	150	104	0	4	352	0	10	1 151
Peel (région)									
Juin 2009	126	72	47	0	9	4	0	0	258
Juin 2008	134	58	33	16	0	50	0	0	291
Halton (région)									
Juin 2009	171	20	5	0	46	0	0	0	242
Juin 2008	261	22	170	0	115	0	0	0	568
Durham (région)									
Juin 2009	120	8	28	0	14	0	0	0	170
Juin 2008	216	8	66	0	46	0	0	0	336
Toronto (RMR)									
Juin 2009	630	154	126	3	55	1 423	0	10	2 401
Juin 2008	1 054	254	372	16	105	2 812	0	10	4 623
Oshawa (RMR)									
Juin 2009	60	0	14	0	14	0	0	0	88
Juin 2008	182	0	42	0	46	0	0	0	270
Région du Grand Toronto									
Juin 2009	669	168	131	0	69	1 423	0	10	2 470
Juin 2008	1 263	272	432	16	165	2 755	0	10	4 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2009	1 055	254	615	0	56	25 876	0	994	28 850
Juin 2008	1 156	316	1 256	0	135	23 958	0	1 912	28 733
York (région)									
Juin 2009	1 462	322	764	2	95	3 191	0	130	5 966
Juin 2008	2 976	400	800	1	267	1 788	0	79	6 311
Peel (région)									
Juin 2009	1 364	810	225	41	834	4 544	0	433	8 251
Juin 2008	2 868	570	519	17	174	3 172	20	450	7 790
Halton (région)									
Juin 2009	1 034	234	254	0	336	953	0	264	3 075
Juin 2008	2 116	300	447	2	411	606	0	0	3 882
Durham (région)									
Juin 2009	995	36	205	1	118	24	0	0	1 379
Juin 2008	1 878	124	552	5	254	180	0	33	3 026
Toronto (RMR)									
Juin 2009	5 330	1 628	2 063	73	1 224	34 058	0	1 557	45 933
Juin 2008	9 623	1 678	3 305	32	945	29 332	20	2 445	47 380
Oshawa (RMR)									
Juin 2009	651	0	66	0	112	24	0	0	853
Juin 2008	1 234	6	210	0	215	131	0	33	1 829
Région du Grand Toronto									
Juin 2009	5 910	1 656	2 063	44	1 439	34 588	0	1 821	47 521
Juin 2008	10 994	1 710	3 574	25	1 241	29 704	20	2 474	49 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2009	56	20	53	0	0	533	0	0	662
Juin 2008	91	8	65	0	0	871	0	0	1 035
York (région)									
Juin 2009	384	46	30	0	34	0	0	4	498
Juin 2008	488	38	117	0	0	329	0	1	973
Peel (région)									
Juin 2009	215	32	32	0	20	375	0	0	674
Juin 2008	306	94	60	1	40	0	0	256	757
Halton (région)									
Juin 2009	169	18	13	1	102	0	0	0	303
Juin 2008	239	20	83	0	105	138	0	0	585
Durham (région)									
Juin 2009	119	22	24	0	7	0	0	0	172
Juin 2008	218	30	71	1	55	72	0	0	447
Toronto (RMR)									
Juin 2009	833	144	147	7	140	908	0	4	2 183
Juin 2008	1 249	176	342	2	97	1 338	0	257	3 461
Oshawa (RMR)									
Juin 2009	83	0	5	0	7	0	0	0	95
Juin 2008	137	2	36	0	55	72	0	0	302
Région du Grand Toronto									
Juin 2009	943	138	152	1	163	908	0	4	2 309
Juin 2008	1 342	190	396	2	200	1 410	0	257	3 797

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2009	90	16	73	0	9	131	11	33	363
Juin 2008	124	12	16	0	0	129	13	406	700
York (région)									
Juin 2009	13	2	20	0	20	125	0	0	180
Juin 2008	35	4	20	0	7	76	0	0	142
Peel (région)									
Juin 2009	388	41	9	9	1	0	15	24	487
Juin 2008	301	33	22	0	12	0	0	115	483
Halton (région)									
Juin 2009	40	18	10	0	9	8	0	0	85
Juin 2008	50	2	14	0	11	0	0	0	77
Durham (région)									
Juin 2009	39	0	48	0	30	100	0	0	217
Juin 2008	45	0	38	0	26	143	0	0	252
Toronto (RMR)									
Juin 2009	539	67	120	9	33	264	26	57	1 115
Juin 2008	510	51	95	0	21	205	13	521	1 416
Oshawa (RMR)									
Juin 2009	28	0	34	0	30	100	0	0	192
Juin 2008	42	0	12	0	26	143	0	0	223
Région du Grand Toronto									
Juin 2009	570	77	160	9	69	364	26	57	1 332
Juin 2008	555	51	110	0	56	348	13	521	1 654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2009	71	26	61	0	0	623	0	8	789
Juin 2008	76	9	63	0	0	891	0	22	1 061
York (région)									
Juin 2009	385	46	29	0	27	0	0	4	491
Juin 2008	497	39	120	0	0	294	0	1	951
Peel (région)									
Juin 2009	272	46	36	0	22	375	1	0	752
Juin 2008	345	98	66	1	32	0	0	141	683
Halton (région)									
Juin 2009	196	14	12	1	111	0	0	0	334
Juin 2008	226	20	82	0	105	138	0	0	571
Durham (région)									
Juin 2009	112	22	25	0	7	0	0	0	166
Juin 2008	213	44	66	1	44	25	0	0	393
Toronto (RMR)									
Juin 2009	930	162	153	7	139	998	1	12	2 402
Juin 2008	1 265	196	342	2	90	1 323	0	164	3 382
Oshawa (RMR)									
Juin 2009	85	0	10	0	7	0	0	0	102
Juin 2008	133	2	30	0	44	25	0	0	234
Région du Grand Toronto									
Juin 2009	1 036	154	163	1	167	998	1	12	2 532
Juin 2008	1 357	210	397	2	181	1 348	0	164	3 659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Toronto (ville)	61	121	8	34	0	59	1 326	2 353	1 395	2 567	-45,7
Toronto	11	19	0	4	0	7	464	1 676	475	1 706	-72,2
East York	2	8	0	0	0	20	0	0	2	28	-92,9
Etobicoke	10	23	2	0	0	25	0	0	12	48	-75,0
North York	20	51	0	2	0	0	0	677	20	730	-97,3
Scarborough	17	14	4	28	0	0	862	0	883	42	**
York	1	6	2	0	0	7	0	0	3	13	-76,9
York (région)	191	531	60	150	51	108	103	362	405	1 151	-64,8
Aurora	20	26	16	0	0	11	0	0	36	37	-2,7
East Gwillimbury	1	1	2	0	6	0	0	0	9	1	**
Georgina Township	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	40	156	14	128	0	15	10	10	64	309	-79,3
Newmarket	22	26	2	0	0	0	0	0	24	26	-7,7
Richmond Hill	9	17	16	0	6	9	0	0	31	26	19,2
Vaughan	95	243	10	16	39	41	93	352	237	652	-63,7
Whitchurch-Stouffville	2	43	0	6	0	32	0	0	2	81	-97,5
Peel (région)	126	150	72	58	56	33	4	50	258	291	-11,3
Brampton	68	113	16	54	26	19	0	50	110	236	-53,4
Caledon	2	10	0	4	0	0	0	0	2	14	-85,7
Mississauga	56	27	56	0	30	14	4	0	146	41	**
Halton (région)	171	261	20	22	51	285	0	0	242	568	-57,4
Burlington	4	62	14	18	0	32	0	0	18	112	-83,9
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Milton	138	116	6	4	17	182	0	0	161	302	-46,7
Oakville	25	76	0	0	34	71	0	0	59	147	-59,9
Durham (région)	120	216	8	8	42	112	0	0	170	336	-49,4
Ajax	44	21	8	8	14	14	0	0	66	43	53,5
Brock	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Clarington	23	37	0	0	0	25	0	0	23	62	-62,9
Oshawa	19	73	0	0	22	22	0	0	41	95	-56,8
Pickering	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Scugog	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Uxbridge	6	1	0	0	0	10	0	0	6	11	-45,5
Whitby	18	72	0	0	6	41	0	0	24	113	-78,8
Reste de la RMR	37	42	0	0	9	0	0	57	46	99	-53,5
Bradford West Gwillimbury	1	21	0	0	9	0	0	0	10	21	-52,4
Town of Mono	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
New Tecumseth	19	5	0	0	0	0	0	0	19	5	**
Orangeville	2	7	0	0	0	0	0	57	2	64	-96,9
Toronto (RMR)	633	1 070	154	254	181	477	1 433	2 822	2 401	4 623	-48,1
Oshawa (RMR)	60	182	0	0	28	88	0	0	88	270	-67,4
Région du Grand Toronto	669	1 279	168	272	200	597	1 433	2 765	2 470	4 913	-49,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	325	422	152	136	138	534	4 910	9 720	5 525	10 812	-48,9
Toronto	41	76	2	36	25	47	2 397	7 887	2 465	8 046	-69,4
East York	15	25	2	0	0	20	0	198	17	243	-93,0
Etobicoke	36	78	6	4	0	86	426	127	468	295	58,6
North York	99	171	72	20	23	19	461	1 396	655	1 606	-59,2
Scarborough	129	60	68	72	90	334	1 626	112	1 913	578	**
York	4	12	2	4	0	10	0	0	6	26	-76,9
York (région)	1 012	2 224	194	302	372	484	516	379	2 094	3 389	-38,2
Aurora	120	108	40	0	0	11	153	0	313	119	163,0
East Gwillimbury	7	4	4	0	33	6	0	0	44	10	**
Georgina Township	15	70	0	0	6	0	0	0	21	70	-70,0
King Township	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Markham	98	851	30	230	109	127	138	27	375	1 235	-69,6
Newmarket	149	93	12	2	98	46	0	0	259	141	83,7
Richmond Hill	83	140	20	0	69	21	0	0	172	161	6,8
Vaughan	350	719	88	32	57	147	225	352	720	1 250	-42,4
Whitchurch-Stouffville	186	229	0	38	0	126	0	0	186	393	-52,7
Peel (région)	463	1 180	442	234	295	452	1 082	994	2 282	2 860	-20,2
Brampton	350	714	86	208	37	162	30	715	503	1 799	-72,0
Caledon	9	27	2	4	0	0	0	0	11	31	-64,5
Mississauga	104	439	354	22	258	290	1 052	279	1 768	1 030	71,7
Halton (région)	756	1 825	168	312	346	667	354	335	1 624	3 139	-48,3
Burlington	19	309	44	52	31	94	354	150	448	605	-26,0
Halton Hills	22	53	0	0	32	0	0	0	54	53	1,9
Milton	627	977	124	234	195	448	0	56	946	1 715	-44,8
Oakville	88	486	0	26	88	125	0	129	176	766	-77,0
Durham (région)	462	1 120	12	50	89	493	100	76	663	1 739	-61,9
Ajax	145	227	12	48	39	130	0	0	196	405	-51,6
Brock	22	5	0	0	0	0	0	0	22	5	**
Clarington	117	230	0	2	0	25	0	0	117	257	-54,5
Oshawa	77	296	0	0	22	93	0	27	99	416	-76,2
Pickering	17	33	0	0	6	119	0	0	23	152	-84,9
Scugog	2	19	0	0	0	0	100	49	102	68	50,0
Uxbridge	11	38	0	0	11	10	0	0	22	48	-54,2
Whitby	71	272	0	0	11	116	0	0	82	388	-78,9
Reste de la RMR	163	352	18	10	44	6	0	61	225	429	-47,6
Bradford West Gwillimbury	58	127	10	6	33	0	0	0	101	133	-24,1
Town of Mono	34	23	0	0	0	0	0	0	34	23	47,8
New Tecumseth	61	160	2	4	11	6	0	4	74	174	-57,5
Orangeville	10	42	6	0	0	0	0	57	16	99	-83,8
Toronto (RMR)	2 873	5 992	942	990	1 220	2 308	6 508	11 339	11 543	20 629	-44,0
Oshawa (RMR)	265	798	0	2	33	234	0	27	298	1 061	-71,9
Région du Grand Toronto	3 018	6 771	968	1 034	1 240	2 630	6 962	11 504	12 188	21 939	-44,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Toronto (ville)	0	59	0	0	1 326	2 353	0	0
Toronto	0	7	0	0	464	1 676	0	0
East York	0	20	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	25	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	677	0	0
Scarborough	0	0	0	0	862	0	0	0
York	0	7	0	0	0	0	0	0
York (région)	51	108	0	0	93	352	10	10
Aurora	0	11	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	15	0	0	0	0	10	10
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	6	9	0	0	0	0	0	0
Vaughan	39	41	0	0	93	352	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	32	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	56	33	0	0	4	50	0	0
Brampton	26	19	0	0	0	50	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	14	0	0	4	0	0	0
Halton (région)	51	285	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	32	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	17	182	0	0	0	0	0	0
Oakville	34	71	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	42	112	0	0	0	0	0	0
Ajax	14	14	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	41	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	9	0	0	0	0	57	0	0
Bradford West Gwillimbury	9	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	57	0	0
Toronto (RMR)	181	477	0	0	1 423	2 812	10	10
Oshawa (RMR)	28	88	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	200	597	0	0	1 423	2 755	10	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	138	534	0	0	4 908	9 044	2	676
Toronto	25	47	0	0	2 395	7 211	2	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	426	127	0	0
North York	23	19	0	0	461	1 396	0	0
Scarborough	90	334	0	0	1 626	112	0	0
York	0	10	0	0	0	0	0	0
York (région)	372	484	0	0	378	352	138	27
Aurora	0	11	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	33	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	109	127	0	0	0	0	138	27
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	69	21	0	0	0	0	0	0
Vaughan	57	147	0	0	225	352	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	126	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	295	432	0	20	1 052	572	30	422
Brampton	37	142	0	20	0	293	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	258	290	0	0	1 052	279	0	0
Halton (région)	346	667	0	0	90	335	264	0
Burlington	31	94	0	0	90	150	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	195	448	0	0	0	56	0	0
Oakville	88	125	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	89	493	0	0	0	49	100	27
Ajax	39	130	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	93	0	0	0	0	0	27
Pickering	6	119	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	116	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	44	6	0	0	0	57	0	4
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	57	0	0
Toronto (RMR)	1 220	2 288	0	20	6 338	10 210	170	1 129
Oshawa (RMR)	33	234	0	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	1 240	2 610	0	20	6 428	10 352	534	1 152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Toronto (ville)	69	214	1 326	2 353	0	0	1 395	2 567
Toronto	11	30	464	1 676	0	0	475	1 706
East York	2	28	0	0	0	0	2	28
Etobicoke	12	48	0	0	0	0	12	48
North York	20	53	0	677	0	0	20	730
Scarborough	21	42	862	0	0	0	883	42
York	3	13	0	0	0	0	3	13
York (région)	302	785	93	356	10	10	405	1 151
Aurora	36	37	0	0	0	0	36	37
East Gwillimbury	9	1	0	0	0	0	9	1
Georgina Township	2	16	0	0	0	0	2	16
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	54	295	0	4	10	10	64	309
Newmarket	24	26	0	0	0	0	24	26
Richmond Hill	31	26	0	0	0	0	31	26
Vaughan	144	300	93	352	0	0	237	652
Whitchurch-Stouffville	2	81	0	0	0	0	2	81
Peel (région)	245	225	13	66	0	0	258	291
Brampton	110	170	0	66	0	0	110	236
Caledon	2	14	0	0	0	0	2	14
Mississauga	133	41	13	0	0	0	146	41
Halton (région)	196	453	46	115	0	0	242	568
Burlington	18	98	0	14	0	0	18	112
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	4	7
Milton	144	201	17	101	0	0	161	302
Oakville	30	147	29	0	0	0	59	147
Durham (région)	156	290	14	46	0	0	170	336
Ajax	66	43	0	0	0	0	66	43
Brock	8	1	0	0	0	0	8	1
Clarington	23	62	0	0	0	0	23	62
Oshawa	33	90	8	5	0	0	41	95
Pickering	1	5	0	0	0	0	1	5
Scugog	1	6	0	0	0	0	1	6
Uxbridge	6	11	0	0	0	0	6	11
Whitby	18	72	6	41	0	0	24	113
Reste de la RMR	43	42	3	57	0	0	46	99
Bradford West Gwillimbury	10	21	0	0	0	0	10	21
Town of Mono	12	9	3	0	0	0	15	9
New Tecumseth	19	5	0	0	0	0	19	5
Orangeville	2	7	0	57	0	0	2	64
Toronto (RMR)	910	1 680	1 481	2 933	10	10	2 401	4 623
Oshawa (RMR)	74	224	14	46	0	0	88	270
Région du Grand Toronto	968	1 967	1 492	2 936	10	10	2 470	4 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	608	1 064	4 915	9 072	2	676	5 525	10 812
Toronto	68	169	2 395	7 201	2	676	2 465	8 046
East York	17	45	0	198	0	0	17	243
Etobicoke	42	168	426	127	0	0	468	295
North York	194	210	461	1 396	0	0	655	1 606
Scarborough	280	428	1 633	150	0	0	1 913	578
York	6	26	0	0	0	0	6	26
York (région)	1 574	2 937	382	425	138	27	2 094	3 389
Aurora	160	119	153	0	0	0	313	119
East Gwillimbury	44	10	0	0	0	0	44	10
Georgina Township	21	70	0	0	0	0	21	70
King Township	4	10	0	0	0	0	4	10
Markham	237	1 204	0	4	138	27	375	1 235
Newmarket	259	141	0	0	0	0	259	141
Richmond Hill	172	161	0	0	0	0	172	161
Vaughan	491	829	229	421	0	0	720	1 250
Whitchurch-Stouffville	186	393	0	0	0	0	186	393
Peel (région)	1 003	1 714	1 249	704	30	442	2 282	2 860
Brampton	473	976	0	381	30	442	503	1 799
Caledon	11	31	0	0	0	0	11	31
Mississauga	519	707	1 249	323	0	0	1 768	1 030
Halton (région)	1 040	2 366	320	773	264	0	1 624	3 139
Burlington	59	375	125	230	264	0	448	605
Halton Hills	54	53	0	0	0	0	54	53
Milton	786	1 319	160	396	0	0	946	1 715
Oakville	141	619	35	147	0	0	176	766
Durham (région)	544	1 515	19	197	100	27	663	1 739
Ajax	196	405	0	0	0	0	196	405
Brock	22	5	0	0	0	0	22	5
Clarington	117	257	0	0	0	0	117	257
Oshawa	91	355	8	34	0	27	99	416
Pickering	23	134	0	18	0	0	23	152
Scugog	2	19	0	49	100	0	102	68
Uxbridge	22	48	0	0	0	0	22	48
Whitby	71	292	11	96	0	0	82	388
Reste de la RMR	193	368	32	57	0	4	225	429
Bradford West Gwillimbury	101	133	0	0	0	0	101	133
Town of Mono	19	23	15	0	0	0	34	23
New Tecumseth	57	170	17	0	0	4	74	174
Orangeville	16	42	0	57	0	0	16	99
Toronto (RMR)	4 600	8 661	6 773	10 819	170	1 149	11 543	20 629
Oshawa (RMR)	279	904	19	130	0	27	298	1 061
Région du Grand Toronto	4 769	9 596	6 885	11 171	534	1 172	12 188	21 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Toronto (ville)	56	91	20	8	53	65	533	871	662	1 035	-36,0
Toronto	10	19	4	6	38	17	317	507	369	549	-32,8
East York	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Etobicoke	10	6	4	2	7	0	216	0	237	8	**
North York	27	42	2	0	8	22	0	364	37	428	-91,4
Scarborough	7	17	8	0	0	18	0	0	15	35	-57,1
York	1	0	2	0	0	8	0	0	3	8	-62,5
York (région)	384	488	46	38	64	117	4	330	498	973	-48,8
Aurora	28	47	2	0	0	13	0	0	30	60	-50,0
East Gwillimbury	7	1	8	0	0	0	0	0	15	1	**
Georgina Township	2	18	0	0	0	0	0	0	2	18	-88,9
King Township	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Markham	66	136	12	12	17	20	4	330	99	498	-80,1
Newmarket	64	12	0	0	0	0	0	0	64	12	**
Richmond Hill	11	54	0	0	0	8	0	0	11	62	-82,3
Vaughan	128	171	14	20	15	63	0	0	157	254	-38,2
Whitchurch-Stouffville	76	44	10	6	32	13	0	0	118	63	87,3
Peel (région)	215	307	32	94	52	100	375	256	674	757	-11,0
Brampton	167	236	14	50	52	34	0	256	233	576	-59,5
Caledon	9	7	0	0	0	10	0	0	9	17	-47,1
Mississauga	39	64	18	44	0	56	375	0	432	164	163,4
Halton (région)	170	239	18	22	115	186	0	138	303	585	-48,2
Burlington	31	34	2	14	16	64	0	0	49	112	-56,3
Halton Hills	4	8	0	0	0	15	0	0	4	23	-82,6
Milton	108	120	12	2	86	57	0	0	206	179	15,1
Oakville	27	77	4	6	13	50	0	138	44	271	-83,8
Durham (région)	119	219	22	30	31	126	0	72	172	447	-61,5
Ajax	13	63	22	28	6	29	0	0	41	120	-65,8
Brock	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Clarington	34	49	0	2	0	14	0	72	34	137	-75,2
Oshawa	22	55	0	0	0	10	0	0	22	65	-66,2
Pickering	5	5	0	0	13	0	0	0	18	5	**
Scugog	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Uxbridge	0	12	0	0	0	6	0	0	0	18	-100,0
Whitby	27	33	0	0	12	67	0	0	39	100	-61,0
Reste de la RMR	28	80	8	0	0	0	0	0	36	80	-55,0
Bradford West Gwillimbury	8	24	8	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Town of Mono	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
New Tecumseth	3	49	0	0	0	0	0	0	3	49	-93,9
Orangeville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Toronto (RMR)	840	1 251	144	176	287	439	912	1 595	2 183	3 461	-36,9
Oshawa (RMR)	83	137	0	2	12	91	0	72	95	302	-68,5
Région du Grand Toronto	944	1 344	138	192	315	594	912	1 667	2 309	3 797	-39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	417	481	276	32	450	290	6 597	5 947	7 740	6 750	14,7
Toronto	53	68	18	18	79	96	4 816	3 889	4 966	4 071	22,0
East York	20	24	0	0	0	12	0	21	20	57	-64,9
Etobicoke	51	51	4	8	132	0	533	1 213	720	1 272	-43,4
North York	198	201	102	2	176	22	1 093	596	1 569	821	91,1
Scarborough	84	130	150	0	50	140	155	228	439	498	-11,8
York	11	7	2	4	13	20	0	0	26	31	-16,1
York (région)	2 277	2 461	376	346	534	670	812	1 287	3 999	4 764	-16,1
Aurora	193	167	8	0	17	26	0	0	218	193	13,0
East Gwillimbury	25	11	38	0	16	4	0	0	79	15	**
Georgina Township	29	95	0	0	0	0	0	0	29	95	-69,5
King Township	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Markham	706	654	156	92	135	228	562	810	1 559	1 784	-12,6
Newmarket	224	102	6	0	0	37	0	0	230	139	65,5
Richmond Hill	102	294	8	10	9	100	221	4	340	408	-16,7
Vaughan	715	785	112	212	120	222	29	473	976	1 692	-42,3
Whitchurch-Stouffville	272	347	48	32	237	53	0	0	557	432	28,9
Peel (région)	1 001	1 766	262	450	185	326	957	1 061	2 405	3 603	-33,3
Brampton	793	1 386	176	266	96	142	50	616	1 115	2 410	-53,7
Caledon	35	30	8	12	3	10	25	0	71	52	36,5
Mississauga	173	350	78	172	86	174	882	445	1 219	1 141	6,8
Halton (région)	923	1 126	156	132	645	785	130	380	1 854	2 423	-23,5
Burlington	206	243	16	52	124	167	0	0	346	462	-25,1
Halton Hills	28	81	0	2	14	82	0	0	42	165	-74,5
Milton	480	384	130	56	435	326	62	104	1 107	870	27,2
Oakville	209	418	10	22	72	210	68	276	359	926	-61,2
Durham (région)	858	1 207	90	82	389	369	134	108	1 471	1 766	-16,7
Ajax	182	251	88	78	28	147	0	0	298	476	-37,4
Brock	25	2	0	0	8	0	0	0	33	2	**
Clarington	203	196	0	2	24	46	0	108	227	352	-35,5
Oshawa	191	344	0	0	64	16	3	0	258	360	-28,3
Pickering	35	48	0	0	129	17	0	0	164	65	152,3
Scugog	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Uxbridge	31	87	0	0	11	30	0	0	42	117	-64,1
Whitby	180	261	2	2	125	113	131	0	438	376	16,5
Reste de la RMR	147	301	10	4	0	7	0	32	157	344	-54,4
Bradford West Gwillimbury	81	124	10	0	0	0	0	0	91	124	-26,6
Town of Mono	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
New Tecumseth	28	116	0	4	0	7	0	32	28	159	-82,4
Orangeville	18	29	0	0	0	0	0	0	18	29	-37,9
Toronto (RMR)	4 807	6 278	1 152	990	1 858	2 105	8 496	8 707	16 313	18 080	-9,8
Oshawa (RMR)	574	801	2	4	213	175	134	108	923	1 088	-15,2
Région du Grand Toronto	5 476	7 041	1 160	1 042	2 203	2 440	8 630	8 783	17 469	19 306	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Toronto (ville)	53	65	0	0	533	871	0	0
Toronto	38	17	0	0	317	507	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	7	0	0	0	216	0	0	0
North York	8	22	0	0	0	364	0	0
Scarborough	0	18	0	0	0	0	0	0
York	0	8	0	0	0	0	0	0
York (région)	64	117	0	0	0	329	4	1
Aurora	0	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	17	20	0	0	0	329	4	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	8	0	0	0	0	0	0
Vaughan	15	63	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	32	13	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	52	100	0	0	375	0	0	256
Brampton	52	34	0	0	0	0	0	256
Caledon	0	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	56	0	0	375	0	0	0
Halton (région)	115	186	0	0	0	138	0	0
Burlington	16	64	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	15	0	0	0	0	0	0
Milton	86	57	0	0	0	0	0	0
Oakville	13	50	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	31	126	0	0	0	72	0	0
Ajax	6	29	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	14	0	0	0	72	0	0
Oshawa	0	10	0	0	0	0	0	0
Pickering	13	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	67	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	287	439	0	0	908	1 338	4	257
Oshawa (RMR)	12	91	0	0	0	72	0	0
Région du Grand Toronto	315	594	0	0	908	1 410	4	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	450	290	0	0	6 388	5 566	209	381
Toronto	79	96	0	0	4 607	3 702	209	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	132	0	0	0	533	1 040	0	173
North York	176	22	0	0	1 093	596	0	0
Scarborough	50	140	0	0	155	228	0	0
York	13	20	0	0	0	0	0	0
York (région)	534	670	0	0	782	1 252	30	35
Aurora	17	26	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	16	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	135	228	0	0	532	779	30	31
Newmarket	0	37	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	100	0	0	221	0	0	4
Vaughan	120	222	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	237	53	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	169	326	16	0	932	445	25	616
Brampton	80	142	16	0	50	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	0	0	25	0
Mississauga	86	174	0	0	882	445	0	0
Halton (région)	645	785	0	0	124	380	6	0
Burlington	124	167	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	82	0	0	0	0	0	0
Milton	435	326	0	0	56	104	6	0
Oakville	72	210	0	0	68	276	0	0
Durham (région)	389	369	0	0	131	108	3	0
Ajax	28	147	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	46	0	0	0	108	0	0
Oshawa	64	16	0	0	0	0	3	0
Pickering	129	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	11	30	0	0	0	0	0	0
Whitby	125	113	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	32	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 842	2 105	16	0	8 226	7 675	270	1 032
Oshawa (RMR)	213	175	0	0	131	108	3	0
Région du Grand Toronto	2 187	2 440	16	0	8 357	7 751	273	1 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Toronto (ville)	129	164	533	871	0	0	662	1 035
Toronto	52	42	317	507	0	0	369	549
East York	1	7	0	0	0	0	1	7
Etobicoke	21	8	216	0	0	0	237	8
North York	37	64	0	364	0	0	37	428
Scarborough	15	35	0	0	0	0	15	35
York	3	8	0	0	0	0	3	8
York (région)	460	643	34	329	4	1	498	973
Aurora	30	60	0	0	0	0	30	60
East Gwillimbury	15	1	0	0	0	0	15	1
Georgina Township	2	18	0	0	0	0	2	18
King Township	2	5	0	0	0	0	2	5
Markham	78	168	17	329	4	1	99	498
Newmarket	64	12	0	0	0	0	64	12
Richmond Hill	11	62	0	0	0	0	11	62
Vaughan	151	254	6	0	0	0	157	254
Whitchurch-Stouffville	107	63	11	0	0	0	118	63
Peel (région)	279	460	395	41	0	256	674	757
Brampton	213	320	20	0	0	256	233	576
Caledon	9	7	0	10	0	0	9	17
Mississauga	57	133	375	31	0	0	432	164
Halton (région)	200	342	103	243	0	0	303	585
Burlington	32	64	17	48	0	0	49	112
Halton Hills	4	23	0	0	0	0	4	23
Milton	120	122	86	57	0	0	206	179
Oakville	44	133	0	138	0	0	44	271
Durham (région)	165	319	7	128	0	0	172	447
Ajax	41	120	0	0	0	0	41	120
Brock	11	1	0	0	0	0	11	1
Clarington	34	57	0	80	0	0	34	137
Oshawa	22	55	0	10	0	0	22	65
Pickering	18	5	0	0	0	0	18	5
Scugog	7	1	0	0	0	0	7	1
Uxbridge	0	17	0	1	0	0	0	18
Whitby	32	63	7	37	0	0	39	100
Reste de la RMR	29	80	7	0	0	0	36	80
Bradford West Gwillimbury	16	24	0	0	0	0	16	24
Town of Mono	6	3	7	0	0	0	13	3
New Tecumseth	3	49	0	0	0	0	3	49
Orangeville	4	4	0	0	0	0	4	4
Toronto (RMR)	1 124	1 767	1 055	1 437	4	257	2 183	3 461
Oshawa (RMR)	88	175	7	127	0	0	95	302
Région du Grand Toronto	1 233	1 928	1 072	1 612	4	257	2 309	3 797

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 066	803	6 465	5 566	209	381	7 740	6 750
Toronto	126	182	4 631	3 702	209	187	4 966	4 071
East York	20	36	0	0	0	21	20	57
Etobicoke	187	59	533	1 040	0	173	720	1 272
North York	453	225	1 116	596	0	0	1 569	821
Scarborough	254	270	185	228	0	0	439	498
York	26	31	0	0	0	0	26	31
York (région)	3 020	3 364	949	1 365	30	35	3 999	4 764
Aurora	218	193	0	0	0	0	218	193
East Gwillimbury	79	15	0	0	0	0	79	15
Georgina Township	29	95	0	0	0	0	29	95
King Township	11	6	0	0	0	0	11	6
Markham	969	932	560	821	30	31	1 559	1 784
Newmarket	230	139	0	0	0	0	230	139
Richmond Hill	119	385	221	19	0	4	340	408
Vaughan	867	1 181	109	511	0	0	976	1 692
Whitchurch-Stouffville	498	418	59	14	0	0	557	432
Peel (région)	1 386	2 488	978	499	41	616	2 405	3 603
Brampton	1 022	1 794	77	0	16	616	1 115	2 410
Caledon	39	32	7	20	25	0	71	52
Mississauga	325	662	894	479	0	0	1 219	1 141
Halton (région)	1 208	1 657	640	766	6	0	1 854	2 423
Burlington	221	360	125	102	0	0	346	462
Halton Hills	32	165	10	0	0	0	42	165
Milton	723	489	378	381	6	0	1 107	870
Oakville	232	643	127	283	0	0	359	926
Durham (région)	1 270	1 553	198	213	3	0	1 471	1 766
Ajax	298	476	0	0	0	0	298	476
Brock	33	2	0	0	0	0	33	2
Clarington	227	212	0	140	0	0	227	352
Oshawa	249	344	6	16	3	0	258	360
Pickering	164	65	0	0	0	0	164	65
Scugog	11	18	0	0	0	0	11	18
Uxbridge	32	108	10	9	0	0	42	117
Whitby	256	328	182	48	0	0	438	376
Reste de la RMR	148	306	9	38	0	0	157	344
Bradford West Gwillimbury	91	124	0	0	0	0	91	124
Town of Mono	13	32	7	0	0	0	20	32
New Tecumseth	26	121	2	38	0	0	28	159
Orangeville	18	29	0	0	0	0	18	29
Toronto (RMR)	7 101	8 907	8 926	8 141	286	1 032	16 313	18 080
Oshawa (RMR)	732	884	188	204	3	0	923	1 088
Région du Grand Toronto	7 950	9 865	9 230	8 409	289	1 032	17 469	19 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2009	0	0,0	1	1,4	0	0,0	2	2,8	68	95,8	71	975 000	1 011 274
Juin 2008	0	0,0	1	1,3	1	1,3	4	5,3	70	92,1	76	899 000	1 006 600
Cumul 2009	0	0,0	7	1,6	16	3,6	36	8,1	387	86,8	446	850 000	890 724
Cumul 2008	2	0,4	4	0,8	87	17,3	45	8,9	366	72,6	504	800 000	937 455
Toronto													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 300 000	1 432 533
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	924 500	1 170 500
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	63	98,4	64	1 099 500	1 269 828
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,2	4	4,9	76	93,8	81	900 000	1 212 525
East York													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	799 000	900 130
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	36,0	16	64,0	25	595 000	780 556
Etobicoke													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	900 000	875 400
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	900 000	901 788
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	100,0	50	899 500	958 238
North York													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	1 031 063	1 063 841
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	923 075	1 077 640
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	8,4	197	91,6	215	905 000	929 554
Cumul 2008	2	0,9	1	0,5	0	0,0	14	6,5	200	92,2	217	999 000	1 146 692
Scarborough													
Juin 2009	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Juin 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	486 490	506 754
Cumul 2009	0	0,0	4	4,8	16	19,3	17	20,5	46	55,4	83	533 900	526 398
Cumul 2008	0	0,0	3	2,5	86	70,5	17	13,9	16	13,1	122	375 900	420 672
York													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	23,1	0	0,0	0	0,0	10	76,9	13	675 000	650 769
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2009	0	0,0	20	5,2	46	11,9	133	34,5	186	48,3	385	495 990	532 721
Juin 2008	4	0,8	53	10,7	54	10,9	151	30,4	235	47,3	497	490 900	511 659
Cumul 2009	7	0,3	61	2,7	188	8,3	796	35,1	1 218	53,7	2 270	512 990	544 766
Cumul 2008	17	0,7	144	5,9	223	9,1	1 054	42,9	1 021	41,5	2 459	479 990	512 937
Aurora													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	537 990	546 826
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,1	21	44,7	25	53,2	47	514 900	518 525
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,5	61	31,9	129	67,5	191	542 990	566 888
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,8	79	47,6	84	50,6	166	502 450	519 411
East Gwillimbury													
Juin 2009	0	0,0	2	28,6	4	57,1	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	8,0	12	48,0	5	20,0	6	24,0	25	395 990	532 405
Cumul 2008	1	9,1	2	18,2	1	9,1	3	27,3	4	36,4	11	469 900	572 555
Georgina Township													
Juin 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2008	4	22,2	5	27,8	5	27,8	1	5,6	3	16,7	18	359 900	449 908
Cumul 2009	5	17,2	12	41,4	6	20,7	1	3,4	5	17,2	29	334 900	387 924
Cumul 2008	14	14,7	38	40,0	26	27,4	1	1,1	16	16,8	95	340 900	432 582
King Township													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	825 000	894 364
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	797 500	864 500
Markham													
Juin 2009	0	0,0	1	1,5	4	6,1	17	25,8	44	66,7	66	608 990	633 826
Juin 2008	0	0,0	47	34,6	38	27,9	14	10,3	37	27,2	136	376 990	429 882
Cumul 2009	0	0,0	5	0,7	30	4,3	283	40,1	387	54,9	705	524 900	544 735
Cumul 2008	0	0,0	94	14,4	106	16,2	280	42,8	174	26,6	654	445 945	463 803
Newmarket													
Juin 2009	0	0,0	13	19,7	27	40,9	16	24,2	10	15,2	66	374 990	413 350
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	498 490	517 828
Cumul 2009	0	0,0	40	17,7	104	46,0	57	25,2	25	11,1	226	375 490	404 680
Cumul 2008	0	0,0	1	1,0	36	36,0	37	37,0	26	26,0	100	430 900	443 195
Richmond Hill													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	562 990	712 813
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	3,7	27	50,0	25	46,3	54	495 990	552 076
Cumul 2009	1	1,0	0	0,0	0	0,0	27	26,5	74	72,5	102	539 990	637 959
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	1,4	158	54,5	128	44,1	290	486 990	556 480
Vaughan													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	7	5,4	35	27,1	87	67,4	129	531 900	565 542
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,6	51	29,1	123	70,3	175	538 990	560 641
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	2,4	154	21,7	538	75,9	709	556 990	596 626
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	9	1,1	237	30,1	540	68,6	787	532 990	578 734
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2009	0	0,0	2	2,6	4	5,3	58	76,3	12	15,8	76	455 200	473 647
Juin 2008	0	0,0	1	2,2	7	15,6	31	68,9	6	13,3	45	431 050	456 634
Cumul 2009	1	0,4	2	0,7	18	6,6	207	76,1	44	16,2	272	454 565	479 300
Cumul 2008	1	0,3	9	2,6	38	11,0	259	74,9	39	11,3	346	423 880	446 714

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2009	3	1,1	8	2,9	55	20,2	105	38,6	101	37,1	272	470 900	511 337
Juin 2008	5	1,4	52	15,0	93	26,9	119	34,4	77	22,3	346	420 900	447 452
Cumul 2009	8	0,8	33	3,3	187	18,5	382	37,7	403	39,8	1 013	474 900	514 752
Cumul 2008	17	1,0	201	12,3	416	25,5	574	35,2	424	26,0	1 632	428 990	467 347
Brampton													
Juin 2009	3	1,4	7	3,2	54	24,3	86	38,7	72	32,4	222	452 900	468 030
Juin 2008	5	1,9	52	19,7	93	35,2	78	29,5	36	13,6	264	392 900	415 534
Cumul 2009	7	0,9	32	3,9	184	22,6	338	41,6	252	31,0	813	449 990	466 914
Cumul 2008	17	1,4	201	16,1	416	33,3	414	33,1	203	16,2	1 251	399 900	424 834
Caledon													
Juin 2009	0	0,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	6	60,0	10	544 950	697 960
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	1	3,6	1	3,6	0	0,0	4	14,3	22	78,6	28	591 450	732 950
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	850 000	988 333
Mississauga													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,5	16	40,0	23	57,5	40	570 900	705 038
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	54,7	34	45,3	75	499 900	514 898
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,7	40	23,3	129	75,0	172	580 900	705 351
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	157	44,7	194	55,3	351	510 900	574 340
Halton (région)													
Juin 2009	0	0,0	3	1,5	30	15,2	106	53,8	58	29,4	197	459 990	546 193
Juin 2008	0	0,0	7	3,1	63	27,9	72	31,9	84	37,2	226	450 900	550 781
Cumul 2009	0	0,0	18	1,9	184	19,2	401	41,9	353	36,9	956	460 900	590 679
Cumul 2008	0	0,0	43	3,8	288	25,6	359	31,9	435	38,7	1 125	450 900	552 437
Burlington													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	2	4,7	31	72,1	10	23,3	43	463 990	563 970
Juin 2008	0	0,0	3	7,9	10	26,3	13	34,2	12	31,6	38	448 990	475 691
Cumul 2009	0	0,0	2	1,0	18	8,6	115	54,8	75	35,7	210	480 000	582 706
Cumul 2008	0	0,0	17	7,0	96	39,5	94	38,7	36	14,8	243	403 990	462 758
Halton Hills													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	13,3	8	26,7	18	60,0	30	592 495	592 142
Cumul 2008	0	0,0	3	3,7	25	30,5	26	31,7	28	34,1	82	412 900	511 001
Milton													
Juin 2009	0	0,0	3	2,8	28	26,2	70	65,4	6	5,6	107	420 900	430 596
Juin 2008	0	0,0	4	3,3	51	42,5	48	40,0	17	14,2	120	418 400	456 092
Cumul 2009	0	0,0	16	3,3	154	32,1	257	53,5	53	11,0	480	420 900	443 097
Cumul 2008	0	0,0	23	5,9	162	41,9	162	41,9	40	10,3	387	403 900	435 194
Oakville													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,3	42	97,7	43	694 990	824 833
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	11,5	54	88,5	61	669 900	795 603
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	3,4	21	8,9	207	87,7	236	665 445	897 755
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,2	77	18,6	331	80,1	413	587 990	723 292

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2009	32	28,6	22	19,6	20	17,9	21	18,8	17	15,2	112	362 990	386 301
Juin 2008	40	18,7	44	20,6	28	13,1	40	18,7	62	29,0	214	384 990	427 376
Cumul 2009	237	28,1	177	21,0	138	16,4	157	18,6	133	15,8	842	353 990	389 795
Cumul 2008	320	26,9	217	18,2	156	13,1	228	19,1	270	22,7	1 191	364 990	402 194
Ajax													
Juin 2009	6	28,6	0	0,0	2	9,5	6	28,6	7	33,3	21	441 100	425 986
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	4	6,5	17	27,4	41	66,1	62	538 850	541 721
Cumul 2009	16	8,5	9	4,8	35	18,6	72	38,3	56	29,8	188	474 400	457 414
Cumul 2008	2	0,8	2	0,8	16	6,3	78	31,0	154	61,1	252	519 900	525 671
Brock													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2009	15	48,4	6	19,4	5	16,1	4	12,9	1	3,2	31	301 990	355 070
Juin 2008	14	29,8	14	29,8	7	14,9	7	14,9	5	10,6	47	332 990	353 687
Cumul 2009	108	52,4	38	18,4	23	11,2	21	10,2	16	7,8	206	299 900	336 905
Cumul 2008	76	38,0	55	27,5	32	16,0	22	11,0	15	7,5	200	325 900	345 759
Oshawa													
Juin 2009	6	23,1	8	30,8	6	23,1	6	23,1	0	0,0	26	342 445	347 769
Juin 2008	21	38,9	19	35,2	8	14,8	5	9,3	1	1,9	54	307 990	327 339
Cumul 2009	68	34,3	51	25,8	43	21,7	34	17,2	2	1,0	198	332 990	340 648
Cumul 2008	137	40,4	88	26,0	53	15,6	57	16,8	4	1,2	339	319 900	332 561
Pickering													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	13,9	31	86,1	36	627 400	651 744
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,0	3	6,0	46	92,0	50	592 200	612 816
Scugog													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	2	14,3	0	0,0	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	510 055	498 085
Cumul 2009	5	16,1	2	6,5	8	25,8	5	16,1	11	35,5	31	402 200	428 317
Cumul 2008	18	20,2	14	15,7	3	3,4	23	25,8	31	34,8	89	447 700	440 612
Whitby													
Juin 2009	5	17,9	8	28,6	7	25,0	5	17,9	3	10,7	28	362 990	384 129
Juin 2008	3	9,4	11	34,4	8	25,0	6	18,8	4	12,5	32	361 490	411 120
Cumul 2009	40	21,9	77	42,1	29	15,8	20	10,9	17	9,3	183	338 990	374 982
Cumul 2008	87	33,3	58	22,2	51	19,5	45	17,2	20	7,7	261	335 990	363 211

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2009	5	17,9	3	10,7	6	21,4	10	35,7	4	14,3	28	397 995	395 805
Juin 2008	42	53,2	15	19,0	5	6,3	8	10,1	9	11,4	79	299 990	355 915
Cumul 2009	29	20,0	29	20,0	37	25,5	31	21,4	19	13,1	145	359 900	393 311
Cumul 2008	109	36,2	65	21,6	49	16,3	21	7,0	57	18,9	301	339 990	374 398
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2009	3	37,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Juin 2008	3	12,5	7	29,2	5	20,8	6	25,0	3	12,5	24	362 495	400 101
Cumul 2009	7	8,9	26	32,9	27	34,2	15	19,0	4	5,1	79	355 990	383 091
Cumul 2008	12	9,7	47	37,9	47	37,9	13	10,5	5	4,0	124	350 000	363 300
Town of Mono													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	3	23,1	7	53,8	3	23,1	13	417 400	450 323
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	15,0	8	40,0	9	45,0	20	468 850	508 855
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	566 400	598 550
New Tecumseth													
Juin 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juin 2008	37	78,7	8	17,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	47	281 990	304 218
Cumul 2009	20	74,1	1	3,7	1	3,7	2	7,4	3	11,1	27	288 990	317 141
Cumul 2008	92	80,7	12	10,5	2	1,8	1	0,9	7	6,1	114	280 845	306 246
Orangeville													
Juin 2009	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2008	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	2	10,5	2	10,5	6	31,6	6	31,6	3	15,8	19	394 000	422 420
Cumul 2008	5	17,2	6	20,7	0	0,0	5	17,2	13	44,8	29	406 900	426 967
Toronto (RMR)													
Juin 2009	14	1,5	35	3,7	137	14,6	331	35,3	420	44,8	937	485 990	558 030
Juin 2008	53	4,2	125	9,9	211	16,7	363	28,7	515	40,6	1 267	472 900	524 179
Cumul 2009	65	1,3	157	3,2	637	13,1	1 613	33,1	2 403	49,3	4 875	499 900	569 725
Cumul 2008	165	2,7	456	7,4	987	16,0	2 063	33,4	2 498	40,5	6 169	470 900	538 266
Oshawa (RMR)													
Juin 2009	26	30,6	22	25,9	18	21,2	15	17,6	4	4,7	85	339 900	362 409
Juin 2008	38	28,6	44	33,1	23	17,3	18	13,5	10	7,5	133	325 990	356 808
Cumul 2009	216	36,8	166	28,3	95	16,2	75	12,8	35	6,0	587	328 990	350 038
Cumul 2008	300	37,5	201	25,1	136	17,0	124	15,5	39	4,9	800	325 945	345 860
Région du Grand Toronto													
Juin 2009	35	3,4	54	5,2	151	14,6	367	35,4	430	41,5	1 037	479 900	546 622
Juin 2008	49	3,6	157	11,6	239	17,6	386	28,4	528	38,9	1 359	464 900	516 225
Cumul 2009	252	4,6	296	5,4	713	12,9	1 772	32,1	2 494	45,1	5 527	486 100	551 515
Cumul 2008	356	5,2	609	8,8	1 170	16,9	2 260	32,7	2 516	36,4	6 911	455 900	520 475

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2009

Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	1 011 274	1 006 600	0,5	890 724	937 455	-5,0
Toronto	1 432 533	1 170 500	22,4	1 269 828	1 212 525	4,7
East York	--	--	s.o.	900 130	780 556	15,3
Etobicoke	875 400	--	s.o.	901 788	958 238	-5,9
North York	1 063 841	1 077 640	-1,3	929 554	1 146 692	-18,9
Scarborough	--	506 754	s.o.	526 398	420 672	25,1
York	--	--	s.o.	650 769	--	s.o.
York (région)	532 721	511 659	4,1	544 766	512 937	6,2
Aurora	546 826	518 525	5,5	566 888	519 411	9,1
East Gwillimbury	--	--	s.o.	532 405	572 555	-7,0
Georgina Township	--	449 908	s.o.	387 924	432 582	-10,3
King Township	--	--	s.o.	894 364	864 500	3,5
Markham	633 826	429 882	47,4	544 735	463 803	17,4
Newmarket	413 350	517 828	-20,2	404 680	443 195	-8,7
Richmond Hill	712 813	552 076	29,1	637 959	556 480	14,6
Vaughan	565 542	560 641	0,9	596 626	578 734	3,1
Whitchurch-Stouffville	473 647	456 634	3,7	479 300	446 714	7,3
Peel (région)	511 337	447 452	14,3	514 752	467 347	10,1
Brampton	468 030	415 534	12,6	466 914	424 834	9,9
Caledon	697 960	--	s.o.	732 950	988 333	-25,8
Mississauga	705 038	514 898	36,9	705 351	574 340	22,8
Halton (région)	546 193	550 781	-0,8	590 679	552 437	6,9
Burlington	563 970	475 691	18,6	582 706	462 758	25,9
Halton Hills	--	--	s.o.	592 142	511 001	15,9
Milton	430 596	456 092	-5,6	443 097	435 194	1,8
Oakville	824 833	795 603	3,7	897 755	723 292	24,1
Durham (région)	386 301	427 376	-9,6	389 795	402 194	-3,1
Ajax	425 986	541 721	-21,4	457 414	525 671	-13,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	355 070	353 687	0,4	336 905	345 759	-2,6
Oshawa	347 769	327 339	6,2	340 648	332 561	2,4
Pickering	--	--	s.o.	651 744	612 816	6,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	498 085	s.o.	428 317	440 612	-2,8
Whitby	384 129	411 120	-6,6	374 982	363 211	3,2
Reste de la RMR	395 805	355 915	11,2	393 311	374 398	5,1
Bradford West Gwillimbury	--	400 101	s.o.	383 091	363 300	5,4
Town of Mono	450 323	--	s.o.	508 855	598 550	-15,0
New Tecumseth	--	304 218	s.o.	317 141	306 246	3,6
Orangeville	--	--	s.o.	422 420	426 967	-1,1
Toronto (RMR)	558 030	524 179	6,5	569 725	538 266	5,8
Oshawa (RMR)	362 409	356 808	1,6	350 038	345 860	1,2
Région du Grand Toronto	546 622	516 225	5,9	551 515	520 475	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 172	13 357	11 482	71,2	403 918	2,0	392 550
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	T2 2009	28 647	7,0		40 038			395 964	-0,4	
	Cumul 2008	44 490	-13,6		90 359			390 289	4,3	
	Cumul 2009	41 604	-6,5		74 115			384 152	-1,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	832	1 558	1 508	55,1	243 652	-8,2	251 173
	Février	770	-2,7	823	1 450	1 472	55,9	271 408	3,2	271 977
	Mars	824	-15,0	727	1 693	1 498	48,6	275 656	4,0	274 803
	Avril	989	-8,7	787	2 111	1 653	47,6	275 751	18,7	274 055
	Mai	1 051	-11,8	766	2 049	1 537	49,8	282 717	2,5	275 053
	Juin	966	-13,0	738	1 818	1 605	46,0	283 059	4,3	274 381
	Juillet	892	-6,9	797	1 592	1 656	48,1	275 088	2,8	273 844
	Août	746	-15,6	730	1 423	1 460	50,0	270 802	2,0	271 636
	Septembre	755	4,7	787	1 720	1 577	49,9	268 291	-1,1	268 538
	Octobre	576	-29,0	631	1 481	1 503	42,0	264 936	-3,2	265 874
	Novembre	409	-41,1	507	1 075	1 453	34,9	268 902	-1,3	270 026
	Décembre	265	-37,4	527	604	1 689	31,2	262 710	-3,9	270 317
2009	Janvier	350	-36,8	523	1 348	1 294	40,4	257 095	5,5	265 398
	Février	506	-34,3	540	1 212	1 234	43,8	263 838	-2,8	264 500
	Mars	694	-15,8	616	779	696	88,5	263 970	-4,2	263 254
	Avril	843	-14,8	672	779	610	110,1	269 596	-2,2	268 026
	Mai	1 026	-2,4	744	1 546	1 157	64,3	278 592	-1,5	270 810
	Juin	1 115	15,4	848	1 468	1 294	65,6	281 765	-0,5	272 974
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	T2 2009	2 984	-0,7		3 793			277 236	-1,2	
	Cumul 2008	5 154	-10,0		10 679			274 427	4,7	
	Cumul 2009	4 534	-12,0		7 132			272 155	-0,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85		114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85		114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64165_2009_M07